

ZIMNÍ STADION VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Dokumentace pro vydání povolení záměru (DPZ)

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO A STĚNOVÉHO PLÁŠTĚ ZIMNÍHO STADIONU VE VELKÉM MEZIŘÍČÍ

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

KVĚTEN 2026

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH DOKUMENTACE:

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,
- d) výčet a závěry průzkumů,
- e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,
- f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,
- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,
- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,
- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,
- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

B.3.4 Základní technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého řešení,
- c) energetické výpočty.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.
- B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy
Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.
- B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).
- B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
- B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**
Nápojevací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.
- B.5 Dopravní řešení**
Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.
- B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
 - a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,
 - b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
 - c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,
 - d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.
- B.8 Celkové vodohospodářské řešení**
Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.
- B.9 Ochrana obyvatelstva**
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
 - a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí,
 - b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,
 - c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,
 - d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,
 - e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
 - f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.
- B.10 Zásady organizace výstavby**
 - a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
 - b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,
 - c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,
 - d) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,
- f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,
- g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- h) limity pro užití výškové mechanizace,
- i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
- j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,
- k) dočasné objekty.

ZIMNÍ STADION VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Dokumentace pro vydání povolení záměru (DPZ)

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předložená dokumentace řeší výměnu střešního a fasádního pláště stávající budovy zimního stadionu a části fasády navazujícího restauračního zařízení. Budova zimního stadionu i přilehlé stavby jsou již ve špatném technickém stavu a jejich opláštění neodpovídá současným technickým ani energetickým požadavkům. Zimní stadion v současné době má ocelovou konstrukci vazníků, které nesou zastřešení pultovou střechou. Fasáda má pásové okno. Fasáda restauračního zařízení je hladká omítaná s vystouplými nenosnými pilastry. V návrhu nového fasádního a střešního pláště vycházíme z projektové dokumentace a kolaudovaného stavu budovy. Statické posouzení nosných konstrukcí provedl zpracovatel statické části předložené dokumentace, který je zároveň zpracovatelem původního projektu, podle kterého byla celá stavba zrealizovaná.

- b) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o zastavěné území města v těsné blízkosti řeky Oslavy. Předložená dokumentace řeší pouze úpravy stávající budovy zimního stadionu spočívající ve výměně střešního a fasádního pláště. Tyto úpravy nemají vliv na pozemek, na ostatní části budovy, na okolní budovy apod. Úpravy nemají vliv ani na charakter území, dosavadní využití území ani zastavěnost území.

- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Výměna střešního a fasádního pláště nemá na výše uvedené vliv, stávající budova zimního stadionu se nemění.

- d) výčet a závěry provedených průzkumů

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, nejsou žádné průzkumy požadovány.

- e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, nejsou žádné výjimky požadovány.

- f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

V současné době není budova zimního stadionu v chráněném území.

- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, nedojde ke změně odtokových poměrů v území, nejsou požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin,

- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavbou není dotčeno výše uvedené.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, žádná výše uvedená ochranná pásma nevzniknou.

- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, veškeré plošné a objemové parametry budovy zůstanou zachovány. Žádné navržené technologie v rámci předložené dokumentace nejsou, žádný provoz a výroba se nenavrhují.

- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,
Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, budou veškeré výše uvedené parametry zachovány.

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, budou veškeré výše uvedené parametry zachovány.

- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

*Začátek stavba 05/2027
Konec realizace 08/2027*

- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Není vyžadováno.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Není vyžadováno.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu stavby spočívající ve výměně střešního a fasádního pláště.

- b) účel užívání stavby

Hlavním účelem užívání stavby je stavba pro sport.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou do dokumentace zapracovány.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

V rámci projektu je zachována hmota zimního stadionu, v rámci restauračního zařízení jde pouze o přístavbu venkovní pergoly, která nemá na základní plošné a objemové parametry budovy vliv. Osazením nového střešního pláště dojde k navýšení celkové výšky stavby, a to:

<i>Stávající výška hřebene</i>	<i>9,037 m</i>
<i>Navrhovaná výška hřebene</i>	<i>9,375 m</i>
<i>Navrhovaný vrchol atiky střechy</i>	<i>9,500 m</i>
<i>Stávající výška římsy na jižní fasádě</i>	<i>6,171 m</i>
<i>Navrhovaná výška římsy na jižní fasádě</i>	<i>6,970 m</i>
<i>Stávající výška římsy na severní fasádě</i>	<i>6,171 m</i>
<i>Navrhovaná výška římsy na severní fasádě</i>	<i>7,500 m</i>

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, budou veškeré výše uvedené parametry zachovány.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

*Začátek stavba 05/2027
Konec realizace 08/2027*

- j) orientační náklady stavby.

Cena bude stanovena na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z hlediska urbanismu předložený projekt nemění stávající situaci, jedná se o změnu fasády a zastřešení stávajícího zimního stadionu.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Návrh vychází ze stávající konfigurace hmoty zimního stadionu a jeho hlavní nosné konstrukce. Do ulice Vrchovické se hala prezentuje velkým pásovým oknem, který je hlavním zdrojem přirozeného osvětlení interiéru, doplněným o velký, ale subtilní podsvětlený nápis a o úzké okno, propojující halu s uličním prostorem. Uspořádání vstupů bylo zachováno ve stávající poloze. Vstup na jihovýchodním rohu je chráněn převísem fasády a vstup na severovýchodním rohu je nově přestřešen pergolou, která pokračuje podél celé východní fasády zázemí a vytváří kryté vstupy, předzahrádku u sportbaru a částečně krytá stání. Pergola sceluje východní fasádu do ulice, nese vývěsní štíty a posiluje celoměstský význam stavby. Z původní východní fasády zázemí navrhujeme odstranit pilastry.

Západní fasáda je navržena tak, aby navazovala na budoucí uvažovanou přístavbu. Před realizací přístavby dojde k demolici současného objektu technologie na západní straně haly. Rovinu střechy, a tedy i průběh atiky uvažované přístavby, navrhujeme v návaznosti na střechu haly.

Materiálově uvažujeme s fasádou z lehkých sendvičových panelů s prosklenou fasádou ze sloupko-příčkového systému s izolačním dvojsklem.

Střešní plášť uvažujeme ze sendvičového střešního systému doplněného podvěšenými akustickými panely.

Hlavním prvkem nového interiéru je zastínění východního světlíku akustickými lamelami.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, budou veškeré výše uvedené parametry zachovány.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, budou veškeré výše uvedené parametry zachovány.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna jednak navrženým řešením, které je v souladu s právními předpisy v platném znění k datu odevzdání projektu a jednak bezpečným k užíváním jednotlivých prostor. Provozní řády pro technologické prostory budou vypracovány dodavatelem a předloženy při kolaudačním řízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Detailně viz samostatná část dokumentace D.1.1. – Architektonicko stavební řešení, Technická zpráva.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Detailně viz samostatná část dokumentace D.1.2. – Stavebně konstrukční řešení

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Odvod dešťových vod

Hospodaření s dešťovou vodou je zachované v plném rozsahu ve stávajícím stavu. Původní svody budou jen mírně posunuty na vnější strany nového fasádního pláště a napojeny na stávající rozvody dešťové kanalizace v areálu. Spádování střech zůstává v principu zachované, rozsah střechy zůstává také zachovaná, kapacity dešťové kanalizace jsou tedy dostatečné. Přístavbou pergoly k budově zázemí zimního stadionu dojde k mírnému zvýšení plochy střechy této části, navýšení je ale nevýznamné a neznámá nutnost navýšení kapacity rozvodů v této části stavby. Střecha pergoly je spádovaná na střechu stávající budovy restaurace do stávajících svodů.

- b) výčet technických a technologických zařízení.

Není součástí projektu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Detailně řešeno v samostatné části dokumentace D.1.3.. PBR.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci projektu byl nad rámec zákona zpracován PENB, který stanovil potřebné množství tepelné izolace a detailní řešení skladby střešního i fasádního pláště vzhledem k atypické teplotní situaci zimního stadionu. Parametry stanovené v PENB jsou v dokumentaci zohledněny.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, budou veškeré výše uvedené parametry zachovány.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, budou veškeré výše uvedené parametry zachovány.

- b) ochrana před bludnými proudy,

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, budou veškeré výše uvedené parametry zachovány.

- c) ochrana před technickou seizmicitou,

Netýká se projektu.

- d) ochrana před hlukem,

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, budou veškeré výše uvedené parametry zachovány.

- e) protipovodňová opatření.

Předložená dokumentace neřeší vliv záplavového území na stavbu, jedná se pouze o výměnu střešního a fasádního pláště, hmota stavby zůstává beze změny.

- f) ostatní účinky

Netýká se projektu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Projekt neřeší. Zůstává stávající.

B.4. Dopravní řešení

Projekt neřeší. Zůstává stávající.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, je veškerá vegetace v okolí budovy zachována. Zeleň v okolí nebude dotčena ani v době realizace. Při provádění stavby budou všechny stromy v okolí zimního stadionu ochráněny proti poškození.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Vzhledem k tomu, že předložený projekt řeší výměnu střešního a fasádního pláště, nemá tato věc vliv na životní prostředí.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, budou veškeré výše uvedené parametry zachovány.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navrhovaná přístavba nemá na shora uvedené vlivy.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Projekt neřeší.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Projekt neřeší.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Projekt neřeší.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavby není ochrana obyvatelstva v rámci stavby možná.

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Staveniště bude napojeno na stávající rozvody zimního stadionu. Předpokládáme následující potřeby médií:

Elektrická energie

Tab. 1 Propočet celkového příkonu potřebného pro staveniště (dle ON 38 2310)

Zařízení			Příkon			
Typ	Název	Počet ks	Jednotkový v kW	Celkový v kW		
				P1	P2	P3
1	Kancelář, šatny	4	1,5 – 3	18,0		

1	Svářečka elektrická	2	15,9	31,8		
1	Kalové čerpadlo	1	6,0	6,0		
1	Ponorný a příložný vibrátor	2	3,5	7,0		
1	Drobná stavební mechanizace	20	2,0	40,0		
1	Mobilní jeřáb	2	0	0		
2	Plošina	2	0	0		
1	Míchačka malty	1	7,4	7,4		
1	Nákladní a osobní výtah	1	13,0	13,0		
2	Vnitřní osvětlení staveniště	20	0,2		4,0	
3	Vnější osvětlení staveniště	2	2,0			4,0
Celkový výkon instalovaných zařízení				123,2	4,0	4,0

Maximální elektrický příkon:

$P_i =$ 123,2 kW

Soudobý elektrický příkon:

Předpokládaná soudobost mezi jednotlivými odběry: 0,6

$P_s =$ 73,9 kW

Elektrická energie pro potřeby výstavby bude zajištěna z provizorní RIS nebo staveništní trafostanice. Ta bude napojena na stávající síť kabelovou VN přípojkou z blízké trafostanice, která bude provedena v předstihu před zahájením stavby. Do doby zprovoznění přípojky bude potřeba elektrické energie zajišťována mobilním zdrojem.

Voda

Propočet spotřeby vody pro potřeby výstavby:

počet administrativních pracovníků	6 osob
normová spotřeba vody administrativní pracovníci	60 l/pracovní den
denní spotřeba vody administrativní pracovníci	360 l/pracovní den
počet výrobních pracovníků	80 osob
normová spotřeba vody administrativní pracovníci	120 l/pracovní den
denní spotřeba vody výrobní pracovníci	9 600 l/pracovní den
délka pracovní doby	10 hod
maximální hodinová spotřeba vody	1000 l/hod
denní spotřeba vody pro technologické účely, stanovená odborným odhadem	10 000 l/den
celková denní spotřeba vody	19 600 l/den
koeficient spotřeby vody	1,25
výsledná potřeba vody	24 500 l/den

Voda pro hygienické objekty zařízení staveniště a technologické potřeby výstavby bude zajištěna stávající přípojkou na pozemku, ukončenou ve vodoměrné šachtě na pozemku investora.

Po ukončení výstavby bude vodoměrná šachta odstraněna a vodoměr bude osazen na novém místě v rámci stavby.

b) odvodnění staveniště,

Jelikož se jedná o stávající budovu se stávajícím odvodem dešťových vod, bude tento systém využit i v době výstavby. V období, kdy bude dočasně odstraněn střešní plášť, bude vnitřní prostor haly v případě deště ručně vyčištěn a dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro staveniště budou využity všechny stávající přípojky na pozemku – voda, kanalizace, silnoproud.

Srážkové vody ze střech buňkoviště budou odváděny do dočasného svodného potrubí podél buněk a poté řízeně vypouštěny do prostoru zahrady jako zálivka stávající zeleně.

Odvádění všech povrchových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo jeho podmáčení.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

- *Zhotovitel stavby je povinen seznámit se s obsahem jednak vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí k dokumentaci pro stavební povolení a jednak příslušných stavebních povolení.*
- *Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací je nutno dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012. ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.*
- *Výkopové práce nesmí probíhat v době zimní technologické přestávky od 1. listopadu do 31. března.*
- *Chodníky, jako součásti místních komunikací, nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní / zásobovací dopravou, nebudou-li účinně chráněny před poškozením od zvýšené zátěže a nebudou znečišťovány ani jinak užívány v rozporu s rozhodnutími nebo platnými právními předpisy viz §19 odstavec 1/ ZPK).*
- *Konstrukce místních komunikací včetně chodníků, poškozené realizací akce, budou uvedeny do plně funkčního stavu, spolu s obnovou všech bezbariérových úprav, s obnovou dopravního značení (např. pevné sloupky) a značení včetně vodorovného.*
- *Po dobu stavby bude zajištěna náležitá ochrana vedení stávajících podzemních inženýrských sítí. Tato ochrana je buď přímo řešena projektovou dokumentací nebo bude zajištěna zhotovitelem stavby dle obecně platných předpisů pro realizaci stavebních prací v ochranných pásmech inženýrských sítí.*
- *Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.*
- *Konstrukce místních komunikací včetně chodníků, poškozené realizací akce, budou uvedeny do plně funkčního stavu, spolu s obnovou všech bezbariérových úprav, s obnovou dopravního značení (např. pevné sloupky) a značení včetně vodorovného.*
- *Stavební jáma bude odvodněna spádováním s odvodní jímkou s čerpáním do dočasné vsakovací jímky (viz bod 2.h)*
- *V průběhu výstavby nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků. Mezi veřejnou komunikací a přilehlými privátními pozemky musí být vytvořeno výškové rozvodí tak, aby nedocházelo k zatékání dešťových vod z veřejné komunikace na privátní pozemky a naopak.*
- *Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nebyla splavována zemina či jiné nečistoty do kanalizace. V průběhu provádění prací a po jejich dokončení budou vyčištěny všechny možné dotčené kanalizační vpusti.*
- *Vozidla vyjíždějící ze stavby na veřejnou komunikaci budou očištěna v průjezdné mycí rampě.*
- *Vnitrostaveništní komunikace a sjízdná rampa do stavební jámy budou náležitě zpevněny. Toto zpevnění bude současně plnit funkci oklepových ploch.*
- *Hygienické objekty, které budou součástí sestavy dočasných objektů zařízení staveniště, budou odvodněny dočasnou přípojkou do kanalizace.*

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

- Obvod staveniště bude oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu třetích osob do staveniště. Jako oplocení bude využit stávající plot parku.
- Stávající inženýrské sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením.
- Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby zachovány, ochráněny a trvale přístupné.
- Do stávajícího odvodnění zpevněných ploch v území, které jsou v kontaktu se stavbou nesmějí být vypouštěny výplachy ze stavební mechanizace nebo jiné odpadní vody ze stavby. V době provádění stavby budou komunikace a odvodňovací prvky udržovány na náklady investora čisté.
- Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nebyla splavována zemina či jiné nečistoty do kanalizace. V průběhu provádění prací a po jejich dokončení budou vyčištěny možné dotčené kanalizační vpusti.
- Stávající stromy v okolí staveniště budou v průběhu stavby ochráněny proti poškození.
- Po ukončení stavby bude stávající oplocení zrušeno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zařízení staveniště pro výstavbu sportovní haly bude řešeno v rámci dotčeného pozemku určeného k výstavbě, tj. na pozemcích parc. č. 1320/1 - 6. Pozemek není v současné době oplocen, v době výstavby bude celý pozemek č. 1320/6 podél svých hranice směrem k veřejnému prostranství oplocen (čtvrtá strana pozemku je zároveň hranou pozemku zimního stadionu a tedy v lici s fasádou stadionu). Oplocení bude osazeno neprůhlednou výplní. Podél ul. Vrchovecká bude oplocení vedeno na hranici pozemku 1320/6 a pozemku č. 563/4 tak, aby stávající sloupy el. vedení byly mimo prostor staveniště. Dále bude staveniště stejným způsobem oploceno směrem k řece, a to podél hranice pozemku č. 1320/1. Podél jižní hranice pozemku č. 1320/1 a sousedních pozemků nedotčených stavbou je již stávající oplocenou formou vysoké zdi, toto bude zachováno a použito jako oplocení staveniště.

Staveniště je v současné době zastavěné z části menšími stavbami zázemí zimního stadionu a hlavně samotnou budovou zimního stadionu. Vzhledem k této skutečnosti bude velice problematická manipulace s většími břemeny, přílehlou komunikací ul. Vrchovecké bude nutné zabezpečit tak, aby nedošlo jak k poškození cizího majetku, tak především ke zranění osob pohybujících se na veřejné komunikaci. Veškerá stavební činnost netýkající se přímo osazení fasádního pláště zimního stadionu a úprav fasády přílehlého zázemí s restaurací bude probíhat na zadních plochách poblíž řeky Oslavy.

Podél ul. Vrchovecká je stávající vedení NN kotveno do stožárů. V rámci stavby je nutné toto vedení zachovat a ochránit proti poškození. Veškeré práce musí probíhat pouze v rámci oploceného staveniště, tj. mimo ty sloupy el. vedení. Rameno mobilních jeřábů se bude pohybovat pouze nad půdorysem zimního stadionu a příjezdové komunikace podél východní fasády budovy, v žádném případě nesmí zasahovat mimo oplocení staveniště směrem do přílehlé komunikace ul. Vrchovecké tak, aby nemohlo dojít k poškození nadzemního vedení.

V rámci stavby nejsou stávající pěší komunikace v okolí stavby, dotčeny. Prostor stávajícího parkoviště před zimním stadionem bude součástí staveniště a nebude tedy v době stavby využíváno. Veškeré přístupové chodníky podél ul. Vrchovecká budou zachovány.

V době realizace úprav fasádního pláště přílehlého zázemí s restaurací bude opět chodník podél ul. Vrchovecká zachován v plné šíři, podél jeho hranice s pozemkem č. 1320/6 bude zbudováno bezpečnostní oplocení s plnou výplní tak, aby bylo zcela odděleno staveniště od veřejného chodníku. Podél zázemí restaurace, kde bude realizovaná pergola bude po nejkratší nutnou dobu chodník uzavřen a pěší trasa bude přesměrovaná na chodník na druhé straně ulice.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Požadavky na obchozí trasy nejsou, bezbariérové trasy budou zachovány ve stávajícím stavu.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

- Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona č. 541/2020 Sb. a přílohy č. 24 k vyhl. č. 273/2021 Sb. kterou se stanoví katalog stavebních odpadů.
- Zhotovitel zajistí přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů.
- Na staveništi nebude demoliční materiál drcen ani strojně tříděn a bude odvezen na určenou skládku.
- Výkopový materiál bude operativně odvážen.
- Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.
- Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
- Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.
- Původce odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.
- Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb.
- Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky výše uvedeného zákona a vyhlášky č. 273/2021 Sb.
- Jakékoliv odpady je nepřipustné pálit.
- Ke kolaudačnímu řízení předložit specifikaci druhů a množství odpadů z výstavby a doklady o způsobu jejich využití popř. likvidaci.
- Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a dle katalogu odpadů vyhláška č. 8/2021 Sb.

- 1) skupiny neznečištěných materiálů, které je možné opětovně využít a recyklovat.
- 2) vybourané stavební materiály, které jsou vedlejším produktem – jde zejména o zeminu a kamení
- 3) stavební odpady, obsahující nebezpečné složky - tyto odpady se pravděpodobně nevyskytují. Nebudou používány ani nebyly nalezeny zdravotně závadné či nebezpečné stavební materiály, ani materiály obsahující azbest. V případě obalů obsahujících zbytky nebezpečných látek budou tyto zlikvidovány na příslušné skládce.

ODPADY VZNIKAJÍCÍ VE FÁZI VÝSTAVBY

Katalogové č. odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhadované množství (t)	Doporučený způsob nakládání
17 02 01	Dřevo (např. z podbití či střešních latí)	O	35,00	Energetické / materiálové využití
17 02 03	Plasty (parozabrány, hydroizolační folie, světlíky)	O	15,00	Recyklace / energetické využití
17 04 02	Hliník (ze sendvičových panelů a fasádních prvků)	O	65,00	Recyklace (výkup kovů)
17 04 05	Železo a ocel (nosné konstrukce pláště, plechy)	O	145,00	Recyklace (výkup kovů)
17 06 04	Izolační materiály (např. minerální vata, EPS)	O	125,00	Skládkování / recyklace výrobcem
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	158,92	Třídění na recyklační lince
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet (stará krytina)	N	2,00	Skončí na skládce nebezp. odpadu

CELKEM**545,92**

Místa úložišť a zdrojů jsou místa možná, zjištěná a předpokládaná projektantem za účelem určení hlavních přístupových komunikací. Zhotovitel stavby si vybere předávací místa, která budou funkční v době realizace stavby.

- V současné době jsou nejbližší provozované skládky
- Materiál do zásypů bude dovezen, předpoklad je z recyklačního střediska.
- Kaly z chemických WC budou průběžně likvidovány poskytovatelem.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bilance zemních prací: 0

Požadavky na přísun nebo deponie zemin - záměr výše uvedené nevyžaduje, jedná se pouze o výměnu střešního a fasádního pláště.

- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb. kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00-21.00 hod, LAeq,s 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, LAeq,s 45 dB v době 22.00-6.00 hod, a že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb (v bytech) nepřesáhne:

- a) v pracovní dny v době 7 do 21 hodin LAeq,s 55 dB, od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB,
- b) ve dnech pracovního klidu od 6 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB.

Tabulka předpokládaných stavebních strojů a zařízení použitých během stavebních prací:

Stavební technologie	Předpokládaný typ	L_{WA} [dB]
Nákladní automobil	TATRA 815 - výkon (volnoběh)	107 (90)
Kolové rýpadlo	CAT M315	108
Kolový nakladač	KOMATSU	100
Automix	IVECO – výkon (volnoběh)	90 (87)
Mobilní jeřáb	LTM 1055-3.3	108
Vnitřní plošina	Compact 12DX	104
Stavební výtah	NOV 1000	≤ 80
Vibrační deska	ZIPPER ZI-RPE60	101
Motorová pila	HUSKVARNA	105
Uhlová bruska	Bosh	103
Ruční elektrické bourací kladivo	Bosh	95
Drobné ruční nářadí		≤ 100

Posouzení hlukové zátěže je součástí Akustického posudku – firma AVETON s.r.o. z 05/2026. Součástí jsou také technická opatření pro dobu výstavby.

Jsou navrhována následující technická akustická opatření:

- V noční době a ráno od 06 do 07 hod. nesmí probíhat venkovní stavební práce.
- V noční době a ráno od 06 do 07 hod. nesmí být v provozu obslužná doprava staveniště.
- Stavební stroje a zařízení na stavbě je třeba volit v souladu s tímto dokumentem. Dodavatel stavby by měl při nasazování stavebních strojů respektovat požadavky na

emise strojů uváděné již v tomto dokumentu (viz výše), ale především v akustickém posouzení vypracovaném pro dokumentaci ke stavebnímu povolení.

- *Ridiči nákladních aut po příjezdu na stavbu, po dobu čekání na stavbě musí vypnout motor.*
- *Obyvatelé z nejbližší situovaných bytových domů by měli být seznámeni s délkou a charakterem jednotlivých etap výstavby. Jsou-li občané ovlivněni hlukem dostatečně informováni o účelu a smyslu hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda. Vhodné by bylo stanovení kontaktní osoby, na kterou by se mohli občané obrátit.*

Ochrana vod před negativními účinky z provozu stavebních mechanismů

- *Dodavatel stavby musí při nasazování stavebních strojů respektovat požadavky na emise strojů dle platných norem..*
- *Vypínat motory, pokud nebudou v činnosti, za nepříznivých rozptylových podmínek (mlha, inverze) omezit souběh činnosti těžké strojní mechanizace na polovinu pracovní doby.*
- *Na staveništi nebude zřizována čerpací stanice PHM. PHM do stavebních strojů bude doplňováno na staveništi dovozem z autocisterny. Doplňování PHM provádět na zpevněném povrchu za použití mobilní nádoby na zachyt ropných úkapů.*
- *Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.*
- *Věnovat zvýšenou pozornost technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru realizovat jejich periodické kontroly.*
- *Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.*
- *Neprovádět údržbu stavebních strojů, mechanismů a dopravních prostředků s výjimkou běžné denní údržby.*
- *Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu; pod stojícími stavebními mechanismy budou instalovány zachytňové vany.*
- *Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.*
- *Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.*
- *V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zemínou a vodou zacházet podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a souvisejících prováděcích předpisů.*

Ochrana ovzduší před negativními účinky z provozu stavebních mechanismů

- *Použité staveništní mechanismy budou splňovat směrnici EHS na emisní limity EURO 4 nebo EURO 5.*
- *Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.*
- *Vypínat motory, pokud nebudou v činnosti, za nepříznivých rozptylových podmínek (mlha, inverze) omezit souběh činnosti těžké strojní mechanizace na polovinu pracovní doby.*

- k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

1. *Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.*
2. *Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou*
 - a) *udržování pořádku a čistoty na staveništi,*
 - b) *uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,*
 - c) *umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,*
 - d) *zajištění požadavků na manipulaci s materiálem, e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,*

- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
 - g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
 - h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
 - i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
 - j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
 - k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
 - l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
 - m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
 - n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
 - o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
 - p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.
3. Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dle § 15 zák. č. 309/2006 Sb.):

1. V případech, kdy při realizaci stavby
 - a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
 - b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.
2. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Koordinátor BOZP pro práci na staveništi

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP je zadavatel stavby povinen zajistit koordinátora BOZP pro práci na staveništi a smluvně zavázat všechny dotčené zhotovitele stavby ke spolupráci s ním, respektování jeho podnětů, návrhů a

odstraňování jím zjištěných závad a nedostatků.

Definice uvedených pojmů:

Bezpečnost práce – ochrana života a zdraví osob, životního prostředí a majetku před negativními účinky pracovních procesů a všech ostatních činností, které s pracovními procesy přímo nesouvisí, ale ve svém důsledku mohou toto ohrožení způsobit.

BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) se definuje jako souhrn technických a organizačních opatření stanovených platnou legislativou a zaměstnavatelem, která mají za cíl předcházet ohrožení zdraví a života osob v pracovním procesu.

Koordinátor BOZP na staveništi je:

- fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby (investorem) k provádění stanovených činností při přípravě a realizaci stavby.
- technický dozor zadavatele stavby (investora) pro oblast BOZP.

Fáze tvorby projektu stavby:

Dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek BOZP, je zadavatel stavby povinen zajistit koordinátora a smluvně zavázat projektanta stavby ke spolupráci s koordinátorem.

Práce, které vždy vyžadují plán BOZP:

1. práce ve výšce nad 10 m
2. práce spojené s montáží těžkých konstrukčních stavebních dílců
3. práce s vysoce toxickými chemickými látkami
4. práce se zdroji ionizujícího záření
5. práce nad vodou nebo její těsné blízkosti
6. práce v ochranných pásmech energetických vedení
7. studnařské práce
8. práce ve výkopu o hloubce > než 5 m
9. práce potápěčské
10. práce ve zvýšeném tlaku vzduchu
11. práce s výbušninami

Pokud budou při stavbě překročeny níže uvedené limity, musí být jmenován koordinátor, jeho činnost se nesmí zredukovat na pouhé jmenování, ale musí pravidelně činnost vykonávat.

Limity pro jmenování koordinátora:

- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu

Fáze přípravy stavby:

- Koordinátor v návaznosti na tvorbu plánů projektanta vypracuje Plán BOZP v jeho písemné a grafické podobě.
- Koordinátor poskytuje odborné konzultace a dává doporučení v oblastech BOZP a požární ochrany směřující k zajištění bezpečného a neohrožujícího pracoviště, schvaluje, určuje a kontroluje technologické nebo pracovní postupy.
- Koordinátor vypracuje přehled pracovních rizik, která se vzhledem k vykonávaným pracovním činnostem na staveništi mohou vyskytnout a mohou představovat pro osoby zvýšené ohrožení života nebo poškození zdraví.
- Informuje projektanta stavby a zhotovitele o všech známých bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vyplývají z charakteru stavby a pracovních činností se stavbou souvisejících.
- Součástí Plánu BOZP je i přehled platných právních předpisů týkajících se stavby.
- Koordinátor spolupracuje při výběru zhotovitel stavby (odborné posouzení stavu a úrovně BOZP a PO zhotovitelů, jejich technologických pracovních postupů atd.)
- Koordinátor zajišťuje ohlášení zahájení stavby (stavebních prací) na staveništi ve stanoveném termínu příslušnému oblastnímu inspektorátu práce).

S tímto Plánem po jeho schválení odpovědným zástupcem zadavatele prokazatelně seznámí zhotovitele stavby, předá mu jeho kopii a zaváže ho k plnění a respektování Plánu.

Fáze realizace stavby:

- *Koordinátor aktualizuje Plán BOZP na staveništi, provádí kontroly jeho dodržování, organizuje kontrolní dny atd.*
- *Koordinuje vzájemnou spolupráci zhotovitelů při přijímání příslušných opatření k zajištění BOZP na staveništi.*
- *Dohlíží na dodržování pracovních a technologických postupů pro jednotlivé práce a činnosti.*
- *Kontroluje stav oplocení staveniště a staveniště samotné, bezpečnostních značení, komunikace, stav používané techniky, strojů a zařízení.*
- *Informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních, zdravotních a požárních rizicích, která vznikají na staveništi během průběhu jednotlivých prací.*
- *Viz další činnosti směřující k zajištění BOZP v rámci platné legislativy, zajištění zájmů a ochrany zadavatele stavby.*

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Zůstává beze změny.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Žádné nejsou v rámci potřeba. Dopravní napojení staveniště zůstává z ul. Vrchovecké přes stávající parkoviště.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

V době stavby nebude stávající zimní stadion užíván, stavba bude využívat prostory i hygienické zázemí stávající budovy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

<i>Zahájení stavby</i>	<i>05/2027</i>
<i>Dokončení stavby</i>	<i>08/2027</i>
<i>Průběžná doba výstavby:</i>	<i>3 měsíce</i>
<i>Provoz stavby</i>	<i>09/2027</i>

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k tomu, že jde pouze o výměnu střešního a fasádního pláště není výše uvedené stavbou dotčené a bude zachované stávající řešení.

V Praze, 8.6.2026

zpracoval: Ing.arch. Aleš Papp